

INFORMATIONS DU MAIRE AU SERVICE INSTRUCTEUR

MAIRIE DE DOUCHY-LES-MINES

Dossier n° PC 059179 19 C0003



La Porte du Hainaut
Communauté d'Agglomération

Concernant	Permis de construire comprenant ou non des démolitions	Déposée en mairie le 21/03/2019
NOM, PRENOMS TOTAL SOLAR représentée par Monsieur LE GUENNEC Mathieu		
ADRESSE DU DEMANDEUR (NUMERO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) 1 Passerelle des Reflets 92400 COURBEVOIE		
ADRESSE DU TERRAIN (NUMERO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) ANTAR		
REFERENCES CADASTRALES DU TERRAIN (SECTIONS ET NUMEROS DES PARCELLES) C2879, C2880, C2655		

ARRIVÉE DDTMDTL-ADS
27 MARS 2019

1. LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

Le projet est situé	<input checked="" type="checkbox"/> Dans une partie actuellement urbanisée ? <input checked="" type="checkbox"/> Centre urbain ou milieu aggloméré <input type="checkbox"/> Autre :		<input type="checkbox"/> Dans un espace non urbanisé ? <input type="checkbox"/> Terrain agricole <input type="checkbox"/> Espace boisé <input type="checkbox"/> Autre :	
	En zone du PLU/POS : Parcelle C 2879 en zone UEr1 et UEr2 du PLU – Parcelle C 2880 en zone UE et UEr2 du PLU et parcelle C 2655 en zone UEr1 du PLU			
	Si oui, date d'envoi de la demande d'avis à l'ABF :		Si oui, numéro du permis d'aménager :	
	Dans un périmètre Monuments Historiques : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non		Dans un lotissement : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	
	Réciprocité (par référence aux fiches communiquées par la DDASS) : <input type="checkbox"/> Distance par rapport au bâtiment d'élevage le plus proche : Type d'élevage : <input type="checkbox"/> Distance par rapport à la construction la plus proche : Présence d'un cimetière dans un rayon de 100 mètres : <input type="checkbox"/> oui, désignation : <input checked="" type="checkbox"/> non Présence d'une Installation Classée pour la Protection de l'Environnement : <input type="checkbox"/> oui, désignation : <input checked="" type="checkbox"/> non			
Observations du Maire	Incidence du projet sur les milieux avoisinants (urbains ou naturels) et en particulier, conformité avec le PLU/POS :			
	Risques Le projet est-il situé dans un secteur soumis à un risque (naturel, technologique, sol pollué) ? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non si oui, nature du risque : Risque de Pollution des sols – Plan de Prévention des Risques relatifs à la proximité de l'entrepôt pétrolier de Valenciennes - Haulchin Prescriptions particulières du maire par rapport au risque :			

2. LES EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

Voirie	<input type="checkbox"/> Le terrain est desservi par une voie : <input type="checkbox"/> publique <input type="checkbox"/> privée communale <input type="checkbox"/> privée		<input checked="" type="checkbox"/> Le terrain n'est pas desservi par une voie : Y-a-t'il un programme d'aménagement global prévu par le service gestionnaire sur le secteur : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	
	Largeur de la voie : m		avant le :	
	Nature du revêtement :			
	Appréciation de la desserte par rapport aux besoins engendrés par le projet : <input type="checkbox"/> bonne <input type="checkbox"/> insuffisante <input type="checkbox"/> ne sait pas			
	Y-a-t'il un plan d'alignement : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non			
	Y-a-t'il des problèmes d'accès : <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Si oui, lesquels :			
Eau	<input type="checkbox"/> Le terrain est desservi par un réseau d'eau : <input type="checkbox"/> public <input type="checkbox"/> privé		<input checked="" type="checkbox"/> Le terrain n'est pas desservi par un réseau d'eau	
	Appréciation de la desserte par rapport aux besoins engendrés par le projet : <input type="checkbox"/> bonne <input type="checkbox"/> insuffisante <input type="checkbox"/> ne sait pas			

Gaz Electricité Téléphone	<input type="checkbox"/> Le terrain est desservi en électricité basse-tension	■ Le terrain n'est pas desservi en électricité basse-tension : Y-a-t'il un programme de travaux prévu : <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non avant le :
	La desserte en électricité est-elle : <input type="checkbox"/> bonne <input type="checkbox"/> insuffisante <input type="checkbox"/> ne sait pas	
	Y-a-t'il des problèmes particuliers : <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Si oui, lesquels :	
	Les réseaux d'électricité et du téléphone situés sur le terrain devront-ils être : <input type="checkbox"/> aériens ■ enterrés	
Assainis- sement	<input type="checkbox"/> Le terrain est desservi par un réseau d'assainissement	■ Le terrain n'est pas desservi par un réseau d'assainissement : Y-a-t'il un programme de travaux prévu : <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non avant le :
	<input type="checkbox"/> par un réseau séparatif <input type="checkbox"/> par un réseau unitaire	
	Adaptation du réseau des eaux pluviales par rapport au projet : <input type="checkbox"/> bonne <input type="checkbox"/> insuffisante <input type="checkbox"/> ne sait pas	
	Adaptation du réseau des eaux usées par rapport au projet : <input type="checkbox"/> bonne <input type="checkbox"/> insuffisante <input type="checkbox"/> ne sait pas	
	Y-a-t'il des problèmes particuliers (raccordement, extension) : <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> ne sait pas Si oui, lesquels :	
	Avis sur les modalités d'assainissement individuel envisagées par le demandeur :	
	Existe-t-il une station d'épuration : <input type="checkbox"/> oui ■ non Si oui, sa capacité est-elle : <input type="checkbox"/> bonne <input type="checkbox"/> insuffisante <input type="checkbox"/> ne sait pas	


3. PROGRAMME D'AMENAGEMENT D'ENSEMBLE ET PARTICIPATION POUR VOIRIE ET RESEAUX

<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Nature :
Renseignements financiers :

4. LE PROJET DE CONSTRUCTION

Aires de stationnement	Observations du Maire:
Plantations et aires de jeux	Observations du Maire:
Aspect extérieur	Observations du Maire sur l'aspect extérieur du projet (toitures, façades, clôtures) :
Insertion du projet	Observations du Maire sur l'insertion du projet dans le paysage naturel ou urbain :

5. AVIS DU MAIRE

■ Favorable (nature et motifs des prescriptions s'il y a lieu) : Avis favorable, à la condition que sur la parcelle C2879 soit créée une voie d'accès sur la RD 630, non loin du rond-point de la Copix Sainte-Marie. Il est donc nécessaire de réduire l'implantation de panneaux photovoltaïques sur cette zone. A cet effet, un emplacement réservé sera demandé par la commune dans le cadre de l'élaboration du futur PLUi.	Date: 22/03/2019  Le Maire de Douchy-les-Mines M. VENIAT Michel
□ Défavorable (indiquez les motifs):	